

Số: 123/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐ-ĐG ngày 26/4/2022;
Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 8 ngày 09/3/2023
giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu
giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 530/TTĐG ngày 09/3/2023 của Trung
tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ
chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:**

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí
Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố
Hồ Chí Minh. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành
án.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ
Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ
Chí Minh.

3. Tài sản bán đấu giá: 16.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ
Lộc Việt tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Đất May Mắn theo sổ cổ đông
số LLC-00001 ngày 24/9/2012 do Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đất May
Mắn cấp.

4. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **5.268.309.305** (bằng chữ: Năm tỷ hai
trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, ba trăm lẻ năm) đồng.

5. Thời gian và liên hệ xem tài sản: Từ ngày 13/3/2023 đến hết ngày
27/3/2023 (trong giờ hành chính); Tại nơi có tài sản là Cục Thi hành án dân sự
Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên – Trần Đức Vũ) – địa chỉ: 372A
Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử
dụng tài sản, tài liệu liên quan và đăng ký mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 13/3/2023 đến hết ngày 27/3/2023 (trong giờ hành
chính).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa
chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng; Phí công chứng do người mua
trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

8. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **1.053.661.000** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn) đồng được nộp vào tài khoản số **060153075312** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung Tâm.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/3/2023, 28/3/2023 và đến 17 giờ ngày 29/3/2023.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 00 ngày 30/3/2023.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá tài sản lên.

Ghi chú: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá của đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

Khách hàng quan tâm có thể xem thêm thông tin tại Thông báo số 530/TTĐG ngày 09/3/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được đăng trên cổng thông tin bán đấu giá tài sản quốc gia.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM; và trên trang thông tin điện tử;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

